

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 101,25m² đất thuộc thửa đất số 1224, tờ bản đồ số 11 tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 973540, Số vào sổ cấp GCN: H00197 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/9/2008.

Mô tả tài sản:

- Vị trí: Thửa đất số 1224, tờ bản đồ số 11 tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
- Diện tích: 101,25m²
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Tài sản là đất trống, không có lối vào, không có mốc giới rõ ràng, người mua được tài sản tự chịu trách nhiệm thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liền kề hoặc liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được giải quyết các vấn đề về lối đi, đo đạc, xác định lại mốc giới đồng thời chịu các chi phí phát sinh liên quan.

- Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.73036056 hoặc 0987.064.689 (Mr. Thắng).

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 325.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) nhưng không bao gồm các chi phí liên quan đến việc đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động, lệ phí trước bạ và các chi phí sang tên khác theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, phí công chứng Hợp đồng mua bán, phí xóa chấp tài sản,...

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Tiền đặt trước: 32.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 22/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:
 - + Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Phòng 403, tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội);
 - + Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 59.2019]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Công ty không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 25, 28/02/2022 và 01/03/2022 vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 24, 25/02/2022 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 02/03/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành
Địa chỉ: Phòng 403, tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá) 

Nơi nhận:

- SHB;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

**TU. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



ĐẬU CHIẾN THẮNG