

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 114a, tờ bản đồ số 30, diện tích 182 m², địa chỉ: Khu Chợ, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 369899, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00276, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/7/2009, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Nam là chủ sử dụng số 620M, ngày 03/6/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 624.442.000 đồng (Sáu trăm hai mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 09/02/2022, 10/02/2022, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 14/02/2022 đến ngày 15/02/2022, và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/02/2022 đến ngày 21/02/2022, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền phí ĐKTGDG: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

8. Tiền đặt trước: 32.000.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi hai triệu đồng/hồ sơ).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 21/02/2022 đến trước 16h00 ngày 23/02/2022, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật, ĐKTGDG tại **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>**, từ ngày 08/02/2022 đến ngày 21/02/2022, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **24/02/2022** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://lacvietauction.vn>**.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt

Địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0943 700 987

Email: anviet.ctydaugia@gmail.com

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ, lễ, tết, thứ 7, chủ nhật).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP AV./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Lựu